

## **RAPORT**

31.12.2023

### **PROGNOZA KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH**

Z uwagi na wejście w życie ustawy z 16 sierpnia 2023 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku z zapewnieniem rozwoju rynku finansowego oraz ochrony inwestorów na tym rynku (Dz. U. z 2023, poz. 1723), na mocy której to regulacji znowelizowano także treść art. 35 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (dalej też jako Ustawa o Obligacjach), Zarząd 3T Office Park S.A. z siedzibą w Gdyni („Spółka”, „Emitent”) w oparciu o treść art. 35 ust. 1a Ustawy o Obligacjach przekazuje informację dotyczącą prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Emitent prognozuje, że zobowiązania finansowe 3T Office Park S.A. z siedzibą w Gdyni wyniosą około 273.000.000 PLN mln zł, co stanowić będzie około 90% pasywów Emitenta.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).